



**COMUNE DI
VILLANOVA MONFERRATO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 36
DEL 30/05/2011**

OGGETTO: revoca convenzione urbanistica signori Vasino, Garavello, Imarisio

L'anno duemilaundici addì trenta del mese di maggio alle ore 11,00 nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dalle vigenti norme in materia vennero per oggi convocati i componenti di questa GIUNTA COMUNALE essendo presenti i signori:

		Presente	Assente
Mauro CABIATI	Sindaco	x	
Renata AVONTO	Vice sindaco		x
Marcello COPPI	Assessore	x	
Angelo MILANI	Assessore	x	
Giuseppe DE GIORGIO	Assessore	x	

Presiede il Sindaco Mauro Cabiati

Assiste il Segretario Comunale Dott. Pierangelo Scagliotti.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

- Udita la relazione del Sindaco
- Vista l'istanza del 24/5/2011 pervenuta protocollo numero 1867 27/5/2011 per cento dei signori Vasino Maria Luisa, Garavello Rina e Imarisio Michela, titolare della convenzione urbanistica approvata dalla giunta comunale con deliberazione numero 25 del 18/3/2009 l'esecutivo ai sensi di legge stipulato in data 14/05/2009 con atto repertorio numero 1959 registrato in Casale Monferrato il 22/5/2009 numero 1381 serie 3 per lavori di urbanizzazione da eseguire sul terreno censito al catasto al foglio numero 7 mappale numero 358 a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria tesa ad ottenere lo scioglimento della stessa.
- Visto il permesso di costruire numero 23/2009
- Udita la relazione del Responsabile del Servizio Tecnico geometra Pasquale Barbato tesa ad esprimere parere favorevole allo scioglimento delle convenzioni evidenziate nel dispositivo
- Visto il decreto legislativo 18/8/2000 numero 267
- Visto P.R.G.C. 10 vigente
- Dato atto che il segretario comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000
- Dato atto che il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000
- Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- di disporre per i motivi espressi in parte premessa lo scioglimento della convenzione urbanistica del Comune di Villanova Monferrato ed i signori Vasino Maria Luisa, Garavello Rina e Imarisio Michela stipulato il 14/5/2009 con atto repertorio numero 1959 registrato in Casale Monferrato il 22/5/2009 al numero 1381 serie 3
- di dare atto che lo scioglimento della convenzione è condizionato alle seguenti prescrizioni:
 1. La proprietà eseguirà tutte le opere di urbanizzazione relative all'acquedotto fognatura gas metano Enel telefono illuminazione pubblica asfaltatura incaricando ditte qualificate del settore.
 2. La proprietà si impegna a versare l'intero importo relativo al contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/01 (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e il costo di costruzione) e quindi per i permessi già rilasciati

dovrà versare la parte di contributo (oneri di urbanizzazione primaria) non versata.

- Di dare atto altresì che il Comune di Villanova Monferrato provvederà:
 - rimborso alla signora di Imarisio Michela della somma di €. 1197,80 versata quale quota parte per la monetizzazione delle aree art. 3 della convenzione.
 - Rimborso in solido alle signore Vasino Maria Luisa e Garavello Rina della somma di €. 3593,40 versata quale quota parte per la monetizzazione delle aree (art. 3 della convenzione).
 - Svincolo della fideiussione assicurativa dell'importo di €.136.707,77 stipulato dall'Allianz Assicurazioni agenzia di Casale Monferrato in data 13/5/2009 numero 067102219 (art. 12 della convenzione) previa verifica dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione relative ad acquedotto fognatura gas metano Enel telefono illuminazione pubblica asfaltatura.
- Di precisare che tutte le spese derivanti dallo scioglimento della convenzione sono a carico dei signori Vasino Maria Luisa, Garavello Rina e Imarisio Michela.
- Di imputare la spesa pari ad €. 4791,20 per il rimborso delle quote di monetizzazione delle aree ad idoneo intervento nel bilancio 2011.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs. 267/2000

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con la presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Mauro Cabiati

IL SEGRETARIO
Dott. Pierangelo Scagliotti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune di Villanova M.to il _____ per quindici giorni consecutivi

IL SEGRETARIO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi.....giorno della pubblicazione ai Capo gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il.....ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Villanova M.to, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE