



**COMUNE DI
VILLANOVA MONFERRATO**
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 32
DEL 12/05/2011**

OGGETTO: MONETIZZAZIONE AREE A PARCHEGGIO AI SENSI DELLA L.R. 29/12/2006 N. 38 E DELLA DGR N.85-13268 DEL 08/02/2010.

L'anno duemilaundici addì dodici del mese di maggio alle ore 12,30 nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dalle vigenti norme in materia vennero per oggi convocati i componenti di questa GIUNTA COMUNALE essendo presenti i signori:

		Presente	Assente
Mauro CABIATI	Sindaco	x	
Renata AVONTO	Vice sindaco	x	
Marcello COPPI	Assessore	x	
Angelo MILANI	Assessore	x	
Giuseppe DE GIORGIO	Assessore	x	

Presiede il Sindaco Mauro Cabiati

Assiste il Segretario Comunale Dott. Pierangelo Scagliotti.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

- UDITA la relazione del Sindaco
- VISTA la DGR n.85-13268 ed s.m.i. del 08/02/2010:
- “Legge Regionale 29/12/2006 n.38 “Disciplina dell’esercizio dell’attività di somministrazione di alimenti e bevande” -Art.8 - “Indirizzi per la predisposizione, da parte dei comuni, dei criteri per l’insediamento delle attività.” Prima applicazione” Indicazioni operative.
- RILEVATO che al fine di consentire l’ubicazione di esercizi di somministrazione anche in aree pedonali, a traffico limitato, ecc....in contiguità con altre attività di commercio e di servizio, per gli esercizi di somministrazione ubicati negli addensamenti e localizzazioni commerciali urbane A1,A2,A3,A4, L1, il Comune consente in luogo del reperimento fisico del fabbisogno dei posti parcheggio la sua monetizzazione. In questo caso i proventi della monetizzazione il Comune li dovrà destinare alla realizzazione e/o manutenzione di parcheggi pubblici dedicati alla zona di insediamento. Ovviamente la monetizzazione nei casi previsti è possibile solo qualora il comune abbia stabilito con proprio atto i criteri e le modalità che ne consentano l’applicazione.

In particolare si specifica che:

- il fabbisogno dei parcheggi è monetizzabile negli addensamenti e localizzazioni commerciali urbane specificati dalla stessa D.G.R. da subito in quanto quest’ultima è immediatamente applicabile, a condizione come detto che il comune abbia nei propri atti uno specifico istituto riguardante la monetizzazione per il rilascio di autorizzazione per un esercizio di somministrazione;
- qualora il comune non abbia atti specifici sull’argomento della monetizzazione è obbligatorio e non derogabile il reperimento fisico del fabbisogno dei posti parcheggio.
- ATTESA la necessità di fissare un valore al mq. delle aree da monetizzare, essendo le stesse per la maggior parte collocate nel centro abitato e quindi individuate P.R.G.I. come aree residenziali, si ritiene corretto applicare un valore medio di mercato delle aree edificabili nel territorio comunale;
- Ritenuto di dover provvedere in merito;
- Dopo ampio dibattito;
- Vista la L.R. 29/12/2006 n. 38
- Vista la L.R. 05.12.1977 n.56 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n.267;
- Visto lo Statuto del Comune di Villanova Monferrato;
- Visto il Regolamento di contabilità del Comune;

- DATO ATTO che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto ai sensi dell'art. 49 - comma 2° - del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile dell'atto ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 relativo alla regolarità tecnico contabile;

- Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge.

DELIBERA

1. Di ammettere la monetizzazione delle quote di parcheggio pubblico di cui all'art.8 della L.R. 29/12/2006 n. 38 da reperire a seguito dell'esercizio di attività di somministrazione di alimenti e bevande, previa verifica del dimensionamento della dotazione esistente;
2. Di fissare in € 22,00/mq il valore di monetizzazione delle aree di cui al precedente punto;
3. Di dichiarare a voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con la presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Mauro Cabiati

IL SEGRETARIO
Dott. Pierangelo Scagliotti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune di Villanova M.to il _____ per quindici giorni consecutivi

IL SEGRETARIO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi.....giorno della pubblicazione ai Capo gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il.....ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Villanova M.to, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE