# COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

**PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 30 in data 15/05/2012**

**OGGETTO:** **APPROVAZIONE RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE RICHIEDENTE SIGNOR MARULLO FRANCO IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ EMMEDOMUS DI MARULLO GEOM. FRANCO.**

L'anno duemiladodici, addì quindici, del mese di maggio, alle ore 11 e minuti 30, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

| Cognome e Nome | Carica | presente | assente |
|---|---|---|---|
| **Mauro CABIATI** | *SINDACO* | **X** | |
| **Renata AVONTO** | *VICE SINDACO* | **X** | |
| **Marcello COPPI** | *ASSESSORE* | **X** | |
| **Angelo MILANI** | *ASSESSORE* | **X** | |
| **Giuseppe DE GIORGIO** | *ASSESSORE* | | **X** |
| | **Totale** | **4** | **1** |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI che cura la redazione del presente verbale.

Il Sig. Mauro CABIATI nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

il sig. Marullo Franco residente in Casale Monferrato, via Dante Alighieri n.11, in qualità di legale rappresentante della società EMMEDOMUS DI MARULLO GEOM. FRANCO, ha presentato domanda di permesso di costruire per eseguire la nuova costruzione di due fabbricati residenziali unifamiliari in via Vignazze (Foglio 7 mappale 364, 365, 370, 371).

Il Responsabile del Settore Tecnico ha determinato, con nota prot. n 1286 del 18/04/20129 il contributo di costruzione previsto dall'art.16 del D.P.R. 380/2001 nella somma di:

- €.5.928,00 (Oneri di urbanizzazione);
- €.4.593,00 (Costo di costruzione).

il sig. Marullo Franco, con nota in data 26/04/2012, registrata al protocollo del Comune al n.1573 in data 10/05/2012, ha richiesto la rateizzazione del contributo come segue:

- Al momento del rilascio del permesso di costruire la prima rata di urbanizzazione di €.1.976,00 e la prima rate del costo di costruzione di €.1.531,00 (già corrisposte con bonifico in data 10/05/2012);
- Successivamente, a 6 (sei) mesi dal rilascio del permesso di costruire, la seconda di urbanizzazione di €.1.976,00 e la seconda rata del costo di costruzione di €.1.531,00;
- Successivamente, a 1 (uno) anno dal rilascio del permesso di costruire, la terza di urbanizzazione di €.1.976,00 e la terza rata del costo di costruzione di €.1.531,00.

Per i versamenti da effettuare successivamente alla data del rilascio del Permesso di Costruire, il sig. Marullo Franco ha prestato garanzia finanziaria, mediante polizza fideiussoria n° 1670.00.27.2799604183 emessa dalla SACET BT S.p.a. in data 02/05/2012, di importo pari a quello da versare di €.7.014,00 più il 40 % dello stesso e quindi €.9.819,60 per le sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R.380/2001 per il mancato versamento delle rate di contributo nei termini sopra indicati.

Visto il D.P.R.380/2001;

Ritenuto di accogliere la richiesta di rateizzazione del contributo per il rilascio del permesso di costruire;

Visto il parere favorevole del segretario in relazione alla regolarità dell'atto

Con voti unanimi resi nei modi di legge

**DELIBERA**

1) di accogliere la richiesta del sig. Marullo Franco residente in Casale Monferrato, via Dante Alighieri n.11, in qualità di legale rappresentante della società EMMEDOMUS DI MARULLO GEOM. FRANCO, per la rateizzazione del contributo di costruzione in relazione alla domanda di permesso di costruire presentata per eseguire la nuova costruzione di due fabbricati residenziali unifamiliari in via Vignazze (Foglio 7 mappale 364, 365, 370, 371), come segue:

   - Al momento del rilascio del permesso di costruire la prima rata di urbanizzazione di €.1.976,00 e la prima rate del costo di costruzione di €.1.531,00 (già corrisposte con bonifico in data 10/05/2012);
   - Successivamente, a 6 (sei) mesi dal rilascio del permesso di costruire, la seconda di urbanizzazione di €.1.976,00 e la seconda rata del costo di costruzione di €.1.531,00;
   - Successivamente, a 1 (uno) anno dal rilascio del permesso di costruire, la terza di urbanizzazione di €.1.976,00 e la terza rata del costo di costruzione di €.1.531,00

2) Di accogliere la garanzia finanziaria prestata mediante polizza fideiussoria n° 1670.00.27.2799604183, emessa dalla SACET BT S.p.a. in data 02/05/2012, di importo pari a quello da versare di €.7.014,00 più il 40 % dello stesso e quindi €.9.819,60 per le sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R.380/2001 per il mancato versamento delle rate di contributo nei termini sopra indicati.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

**IL SINDACO**
( Mauro CABIATI )

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
( Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI )

---

**PARERI**

I sottoscritti, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprimono sul predetto atto parere favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità ed alla regolarità tecnico-amministrativa

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
( Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI )

In ordine alla regolarità tecnica

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**
( GEOM. PASQUALE BARBATO )

In ordine alla regolarità tecnico-contabile e attestazione della copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
( RAG. ORNELLA GARBARINO )

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it (art. 32 L.69/2009) dal _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Lì _____

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi _____ _____ giorno della pubblicazione ai Capo gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Lì _____

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è esecutiva dal

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

---