



**COMUNE DI
VILLANOVA MONFERRATO**
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 28 in data 2/05/2013

OGGETTO:

APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE E DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI DEI LAVORI DI "COSTRUZIONE DI BASSO FABBRICATO DA ADIBIRE A CAMERA MORTUARIA PRESSO LA CASA DI RIPOSO".

L'anno duemilatredici, addì due, del mese di maggio, alle ore 22 e minuti 00, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	presente	assente
Mauro CABIATI	SINDACO	X	
Renata AVONTO	VICE SINDACO	X	
Marcello COPPI	ASSESSORE		X
Angelo MILANI	ASSESSORE	X	
Giuseppe DE GIORGIO	ASSESSORE		X
Totale		3	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI che cura la redazione del presente verbale.

Il Sig. Mauro CABIATI nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione GC n° 59 del 26.07.2012 esecutiva ai sensi di legge è stato approvato ai sensi degli art.97-98 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. il progetto preliminare nonché le procedure per l'attivazione dell'appalto integrato per la realizzazione di basso fabbricato da adibire a camera mortuaria presso la casa di riposo come predisposto dal geom. Pasquale Barbato responsabile del servizio tecnico, progetto ammontante a complessivi € 60.000,00 di cui € 37.000,00 per l'esecuzione dei lavori ed €2.550,00 per la progettazione definitiva, esecutiva, relazione geologica, direzione contabilità lavori e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere (D.Lgs.81/2008) nonché per i calcoli strutturali delle opere in C.A. ed a struttura metallica e relativi adempimenti di cui all'art.64 e seguenti del D.P.R. 380/2001 e s.m.i (Denuncia delle opere in C.A. ed a struttura metallica);
- che in seguito a procedura negoziata, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 52 in data 14/09/2012, è stato approvato l'affidamento diretto, con appalto integrato, della progettazione definitiva, esecutiva e realizzazione dei lavori alla Società EUROCAP S.P.A. per il prezzo di Euro €34.622,40 per lavori, €2.514,30 per progettazione e D.L. al netto del ribasso offerto del 1,40% più Euro 1.886,00 per oneri relativi ai piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 39.022,70;
- che con contratto Rep.n.2003 in data 8 ottobre 2012 è stato concesso alla Società EUROCAP S.P.A., con sede legale in Alessandria (AL), via U. Rattazzi n.43, C.F. e P.IVA 00471280065, l'appalto integrato per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione ed esecuzione dei lavori di costruzione di basso fabbricato da adibire a camera mortuaria presso la casa di riposo.
- Con deliberazione GC n. 72 del 22/10/2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato ai sensi degli art. 97-98 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. la Tavola Unica disegno n. 004132/12 in data 20/09/2012 costituente il progetto definitivo esecutivo, dei lavori per la costruzione di basso fabbricato in struttura prefabbricata da adibire a camera mortuaria presso la casa di riposo, predisposto dalla Società EUROCAP S.P.A., con sede legale in Alessandria (AL), via U. Rattazzi n.43, C.F. e P.IVA 00471280065, a firma dell'ing. Pier Luigi Sguotti, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Alessandria al n.A-666, con studio in 15040-Castelletto Monferrato, via Marconi, n.34;

- Con deliberazione GC n. 85 del 13/12/2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato la Variante predisposta dalla Direzione Lavori composta dalla Tavola Unica disegno n. 004132/12 aggiornata in data 11/12/2012 costituente il progetto definitivo esecutivo, dei lavori per la costruzione di basso fabbricato in struttura prefabbricata da adibire a camera mortuaria presso la casa di riposo, predisposto dalla Società EUROCAP S.P.A., con sede legale in Alessandria (AL), via U. Rattazzi n.43, C.F. e P.IVA 00471280065, a firma dell'ing. Pier Luigi Sguotti, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Alessandria al n.A-666, con studio in 15040-Castelletto Monferrato, via Marconi, n.34;

CONSIDERATO che in fase di esecuzione dei lavori di cui trattasi, è emersa la necessità di effettuare lavori diversi da quelli previsti in progetto al fine di migliorare l'intervento di cui trattasi e nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione;

VISTA la GC n. 85 del 13/12/2012 nonché la relativa Perizia di Variante predisposta dalla Direzione Lavori in data 19 gennaio 2013 composta da:

- Relazione;
- Computo Metrico Estimativo;
- Incidenza Sicurezza;
- Quadro Economico;
- Atto di sottomissione e verbale concordamento di nuovi prezzi;
- Tavola di progetto (corrispondente alla tavola approvata con deliberazione GC n. 85 del 13/12/2012 che pur non essendo allegata al presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale)

VISTO l'Atto di sottomissione e verbale concordamento di nuovi prezzi redatto dal direttore dei lavori, già sottoscritto dall'Impresa appaltatrice per accettazione;

PRESO ATTO CHE l'importo contrattuale complessivo della Variante ammonta a un importo di maggior spesa (40.731,18 - 39.022,70) pari a €1.708,48 (al netto del ribasso d'asta) oltre agli oneri previdenziali e all'IVA come di seguito evidenziato dal quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A1) IMPORTO LORDO DEI LAVORI	€ 38.732,00	
A2) Importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta		
A2D) Oneri considerati direttamente nella stima dei lavori (O.D.)	€ 1.937,96	
A2S) Oneri specifici dell'opera, non considerati nella stima dei lavori (O.S.)	€ -	
Importo totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso = O.D. +	€ 1.937,96	€ 1.937,96

O.S. (A2)

A3) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 36.794,04	
A4) RIBASSO CONTRATTUALE 1,4% DI A3	-€ 515,12	
A5) AMMONTARE NETTO DEI LAVORI		€ 36.278,92
A6) Onorari di progettazione definitiva, esecutiva, relazione geologica, direzione contabilità lavori e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere (D.Lgs.81/2008) nonché per i calcoli strutturali delle opere in C.A. ed a struttura metallica e relativi adempimenti di cui all'art.64 e seguenti del D.P.R. 380/2001 e s.m.i (Denuncia delle opere in C.A. ed a struttura metallica)	€ 2.550,00	
A7) RIBASSO CONTRATTUALE 1,4% DI A6	-€ 35,70	€ 2.514,30
A8) IMPORTO CONTRATTUALE NETTO		<u>€ 40.731,18</u>

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) Per oneri previdenziali Cassa professionale 4%	€ 100,57	100,57
B2) I.V.A. 21 % sull'importo contrattuale netto (A8) e sugli oneri previdenziali (B1)	€ 8.574,67	
B3) Compenso per attività del Responsabile del Procedimento ai sensi art. 18 L. 109/94 e spese tecniche relative alla progettazione interna ed alla Direzione Lavori	€ 774,64	
B4) Spese per collaudo statico, amministrativo, accatastamento	€ 2.831,40	
B5) Spese per imprevisti e arrotondamenti nonché lavori in economia (serramenti e tinteggiatura)		
	<u>€ 6.987,54</u>	
Importo totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	€ 19.268,82	<u>€ 19.268,82</u>
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A + B)		€ 60.000,00

ATTESO CHE, ai sensi dell'art.200 del D.Lgs.267/2000, il costo delle opere aggiuntive previste nella presente perizia di variante trovano apposita copertura all'interno del quadro economico originario;

CONSIDERATO che la perizia di variante non altera la sostanza del progetto;

VISTO l'art.163 del DPR 5 ottobre 2010, n.207 - Regolamento di attuazione del codice dei contratti (D.Lgs. 163/2006);

RITENUTO quindi di procedere all'approvazione della Perizia di Variante;

VISTI

- il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- il TUEL n.267/2000
- Dato atto che il Responsabile del Servizio tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000;
- Dato atto che il responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alle regolarità tecniche-contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 2 D.Lgs. 267/2000;

A voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa, la Perizia di Variante e l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi dei lavori "realizzazione di basso fabbricato da adibire a camera mortuaria presso la casa di riposo", costituita dagli elaborati descritti in preambolo per un importo complessivo di maggior spesa pari a €1.708,48 (al netto del ribasso d'asta) oltre agli oneri previdenziali e all'IVA;
2. Di dare atto che il costo delle opere aggiuntive previste nella presente perizia di variante, trovano apposita copertura all'interno del quadro economico e a seguito dell'utilizzo del ribasso d'asta;
2. Di dare atto che la spesa complessiva di €60.000,00 viene finanziata con fondi propri del Comune e imputata all'intervento 2.10.03.05 cap. 908 applicazione avanzo del Bilancio 2012 che presenta la necessaria disponibilità come disposto con deliberazione G.C. n.59 del 26/07/2012.
3. Di autorizzare il responsabile del Servizio Tecnico per ogni ulteriore provvedimento
4. Dichiarare a voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
F.to Mauro CABIATI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

PARERI

I sottoscritti, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprimono sul predetto atto parere favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità ed alla regolarità tecnico-amministrativa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

In ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to GEOM. PASQUALE BARBATO

In ordine alla regolarità tecnico-contabile e attestazione della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to RAG. ORNELLA GARBARINO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio online di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it (art. 32 L.69/2009) dal _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi _____ giorno della pubblicazione ai Capo gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI)

