



# COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

Provincia di Alessandria

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 del 15/06/2012

**OGGETTO :** Approvazione progetto definitivo lavori di sistemazione dell'area per standard urbanistici (parcheggio, verde e strada) tra Roggia Stura, via Pietro Bosso e Via Alessandria.

L'anno duemiladodici, addì quindici, del mese di giugno, alle ore 21 e minuti 00, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, dallo Statuto e dal Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione di PRIMA CONVOCAZIONE ed in seduta PUBBLICA.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i componenti di questo Organo sotto indicati:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Mauro CABIATI	SINDACO	X	
Renzo AVONTO	CONSIGLIERE	X	
Germano DELMIGLIO	CONSIGLIERE	X	
Ornella STOCCO	CONSIGLIERE	X	
Marco RESTA	CONSIGLIERE	X	
Franca AVONTO	CONSIGLIERE	X	
Marina DEGIORGIS	CONSIGLIERE	X	
Matteo CABERLETTI	CONSIGLIERE		X
Bruno BAIARDO	CONSIGLIERE	X	
Ugo FERRARIS	CONSIGLIERE	X	
Roberto OLIARO	CONSIGLIERE	X	
Fabrizio BREMIDE	CONSIGLIERE	X	
Giuseppe DOMENICALE	CONSIGLIERE	X	
<b>Totale</b>		<b>12</b>	<b>1</b>

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI .

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig Mauro CABIATI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

## ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Premesso che:

- Con deliberazione G.C. n. 13 del 28/04/2011 esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: variazione Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2011: applicazione avanzo di amministrazione 2010” veniva applicato avanzo di amministrazione per un totale di €. 550.000,00 per opere di urbanizzazione.
- Con determina del Responsabile del procedimento per le opere pubbliche n. 28 del 04/04/2011 e n.44 del 19 maggio 2012, si è provveduto ad affidare l’incarico all’arch. Massimo Borlini per la predisposizione progetto preliminare e definitivo per lavori di sistemazione dell’area per standard urbanistici (parcheggio, verde , strada) tra Roggia Stura, via Pietro Bosso e via Alessandria.
- Con deliberazione C.C. n. 28 del 27/12/2011 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare lavori di realizzazione di sistemazione dell’area per standard urbanistici (parcheggio, verde e strada) tra Roggia Stura, via Pietro Bosso e Via Alessandria nonché adozione variante parziale semplificata al P.R.G.I. ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 e 19 del DPR 327/2001 e dell’art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977.
- Con deliberazione C.C. n.17 del 15 giugno 2012 è stata approvata la modifica della citata delibera C.C. n. 28 del 27/12/2011 dando atto che l’approvazione del progetto preliminare dei lavori di sistemazione dell’area per standard urbanistici (parcheggio, verde, strada) tra Roggia Stura, via Pietro Bosso e via Alessandria non costituisce adozione di variante parziale semplificata al P.R.G.I. ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 e 19 del DPR 327/2001 e dell’art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977;
- Considerato che risulta necessario provvedere all’approvazione del progetto definitivo dei lavori di realizzazione e di sistemazione dell’area per standard urbanistici (parcheggio, verde e strada) tra Roggia Stura, Via Pietro Bosso e Via Alessandria;
- Visto il D.lgs n.163/2006 e s.m.i.
- Considerato che l’arch. Massimo Borlini ha depositato il progetto definitivo dei lavori di sistemazione dell’area per standard urbanistici (parcheggio, verde, strada) tra Roggia Stura, Via Pietro Bosso e Via Alessandria;
- Visto che dal progetto definitivo emerge il seguente quadro economico di spesa per l’esecuzione dei lavori:

<b>QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO</b>		
<b>INDICAZIONE DEI LAVORI</b>	<b>IMPORTI PARZIALI</b>	<b>IMPORTI TOTALI</b>
TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA non soggetto a ribasso	€. 11.096,20	
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (rif. <i>Computo Metrico</i> )	€. 285.917,77	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>		<b>€. 297.013,97</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
• IVA 21% su complessivo lavori	€. 62.372,94	
• Imprevisti 5% del totale a base d'asta IVA compresa	€. 17.298,03	
• Indennità per acquisizione terreni (rif. <i>Frazionamento approvato in data 10.05.2012</i> )	€. 55.150,00	
• Spese di registrazione per acquisizione terreni, bolli e varie, Autorità di vigilanza (in percentuale del 12%)	€. 6.618,00	
• Somme per spese tecniche (IVA e oneri previd.compresi) relative a <i>progetto preliminare e progetto definitivo</i>	€. 6.103,24	
• Somme per spese tecniche (IVA e oneri previd.compresi) relative a <i>indagini geotecniche di compatibilità idraulica</i>	€. 863,94	
• Somme per spese tecniche (IVA e oneri previd.compresi) relative a <i>procedure catastali e frazionamenti</i>	€. 5.662,80	
• Somme per spese tecniche (IVA e oneri previd.compresi) relative a <i>progetto esecutivo, direz. Lavori e contabilità, coordinatore in materia di sicurezza</i>	€. 17.491,76	
• Spese fondo art.92 D.Lgs 163/'06 (ex artt. 17-18 L. 109/'94) (2% dei lavori a base d'asta)	€. 5.940,28	
• Prove di laboratorio IVA compresa	€. 4.174,50	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€. 181.675,49</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€. 478.689,46</b>

- Udito l'intervento del Sindaco teso ad illustrare ai consiglieri comunali le motivazioni che hanno portato alla soluzione progettuale in oggetto;
- Dopo ampia discussione che vede la partecipazione di diversi Consiglieri, in particolare il Consigliere Ugo Ferraris, capogruppo di Minoranza, ribadisce che l'intervento è inutile, assorbe quasi tutto l'avanzo di amministrazione: "è un qualcosa che non serve". Il Sindaco in risposta al consigliere Ugo Ferraris ribadisce quanto precisato nel punto precedente precisando altresì che "un altro anno così con il patto di stabilità, i lavori non potranno più essere realizzati". Il consigliere Ferraris invita la Giunta a ritirare il

provvedimento. Il consigliere Bremide richiede al Sindaco quant'è la superficie totale e residua interessata dai lavori. Il Sindaco fornisce risposta al consigliere Bremide.

- Dato atto che l'intervento verrà finanziato con fondi propri del Comune consistente in avanzo di amministrazione anno 2010 già effettuato al Bilancio di previsione 2011 e riportato in conto residuo nel bilancio 2012.
- Ritenuto di dover provvedere ad approvare il progetto definitivo dei lavori sopradescritti;
- Visto il D.lgs n.267/2000;
- Visto lo Statuto del Comune di Villanova Monferrato.
- Dato atto che il Responsabile del Servizio tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000;
- Dato atto che il Segretario comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 2 D.Lgs. 267/2000;
- Dato atto che il Responsabile del Servizio finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- Visto l'esito della votazione espressa per alzata di mano:
  - Consiglieri presenti e votanti n. 12
  - Voti favorevoli n. 8
  - Voti contrari n. 4 (consiglieri di minoranza)
  - Astenuti n. 0

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare ai sensi degli art. 97-98 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. il progetto definitivo dei lavori di sistemazione dell'area per standard urbanistici (parcheggio, verde, strada) tra Roggia Stura, Via Pietro Bosso e Via Alessandria come predisposto dall' arch. Massimo Borlini, progetto ammontante a complessivi € 478.689,46 di cui € 285.917,77 a base di gara , € 11.096,20 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 181.675,49 per somme a disposizione;
- 2) Dare atto che il progetto definitivo ed esecutivo è composto dai seguenti allegati :
  - 1) Tavola n. 1 – Inquadramento territoriale - Planimetria generale
  - 2) Tavola n. 2 - Planimetria di progetto
  - 3) Tavola n. 3 – Sezioni di progetto trasversali e longitudinali
  - 4) Relazione tecnica illustrativa e quadro economico
  - 5) Disciplinare descrittivo e prestazionale
  - 6) Documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
  - 7) Relazione geologica
  - 8) Computo metrico estimativo
  - 9) Elenco prezzi unitari
- 3) Di imputare la spesa complessiva dei lavori per € 478.689,46 all'intervento 2090101 cap. 1033 "manutenzione straordinaria beni comunali" residui passivi 2011.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

**IL PRESIDENTE**  
( Mauro CABIATI)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI)

---

Si attesta la regolarità tecnico contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
( RAG. ORNELLA GARBARINO)

Si attesta la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
( GEOM. PASQUALE BARBATO )

Si attesta la regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI)

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito [www.comune.villanovamonferrato.al.it](http://www.comune.villanovamonferrato.al.it) (art. 32 L.69/2009) dal \_\_\_\_\_ per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_**

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4 - del D.lgs 267/2000)

perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art.134 c.3 D.Lgs. 267/00)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI)

---