# LEGENDA

**PERIMETRAZIONI**

- Perimetrazione centro abitato (ART.81 L.R.56/77 e s.m.i.)
- Delimitazione centro storico (ART.24 L.R.56/77 e s.m.i.)

**AREE RESIDENZIALI ( ART. 17 N.T.d'A. )**

- Zona A di vecchio impianto (ART.18 N.T.d'A.)
- Zona B consolidata (ART.19 N.T.d'A.)
- ③ Zona B di completamento (ART.20 N.T.d'A.)-lotti interstiziali liberi
- SUE Zona C di nuovo impianto (ART.21 N.T.d'A.)
- pc1 Individuazione aree sottoposte a permesso di costruire ex ART. 49 L.R. 56/77 s.m.i

**AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE ( ART. 22 N.T.d'A. )**

- SUE D1 Zone per attività produttive di nuovo impianto.ART.23 N.T. d'A.
- D2 Zone per attività produttive esistenti e da completare. ART. 24 N.T. d'A.
- D3 Zone commerciali ART. 25 N.T. d'A.
- D4 Zona ricettiva ART. 26 N.T. d'A.

**AREE AGRICOLE (Art. 27 N.T.d'A.)**

- Aree per attività agricole (ART.27 N.T. d'A.)
- Ambito agricolo speciale (ART.33 N.T.d'a.)

**AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE**

- S1 Aree per servizi ed attrezzature in insediamenti residenziali (ART.21 comma 1, L.R. 56/77 s.m.i.)

| | Verde - Gioco Sport | Istruzione | Interesse Comune | Parcheggi |
|---|---|---|---|---|
| Esistenti | V | I | Ic | P |
| in progetto | (V) | (I) | (Ic) | (P) |

- Aree per servizi ed attrezzature in insediamenti relativi ad attività economiche (ART.21 comma 1, punti 2,3 L.R. 56/77 s.m.i.)
- Aree per attrezzature private per lo sport ed il tempo libero. ART. 35 N.T. d'A.
- Aree per servizi tecnologici ART. 28 N.T. d'A.(pozzo di captazione dismesso, depuratore)

**PRESCRIZIONI DEL PTP ( ART. 30 N.T.d'A. )**

- Margine della configurazione urbana
- IU Ingressi urbani
- AD1

**VINCOLI E FASCE DI RISPETTO ( ART. 14 N.T.d'A. )**

- Vincolo ambientale D.lgs 42/2004 art.142, comma 1, lettera c
- Fascia di rispetto Roggia Stura art.29 e laghi artificiali L.R.56/77 e s.m.i.
- Fascia di rispetto viabilità extraurbana
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto impianto di depurazione
- Individuazione oleodotto
- Individuazione elettrodotto A.T.
- Delimitazione del centro abitato ai sensi del C.d.S.
- Verde privato
- Viabilità in progetto
- Usi Civici

N.B **Le aree individuate in colore rosso sono quelle modificate dal presente Progetto Preliminare di Variante**

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

(Provincia di Alessandria)

MODIFICA CHE NON COSTITUISCE VARIANTE AL P.R.G.C.

ai sensi dell'art. 17, comma 8, L.R. 56/77 e s.m.i.

Tavola di P.R.G.C.

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. N. DEL


IL SINDACO
Sig. R. Cabiati

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. P. Barbato

IL SEGRETARIO
Dott. P. Scagliotti

IL PROGETTISTA
Arch. R. Carrea


| | | |
|---|---|---|
| TAVOLA N. 2 | studio tecnico associato<br>daniel aldonsa, riccardo bergaglio, rosanna carrea - fulvio delucchi ingegnere | SCALA 1 / 5000<br>DATA Aprile/2011 |