COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 13 in data 6/03/2014

OGGETTO: **APPROVAZIONE RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE RICHIEDENTE SIGNOR MARULLO FRANCO IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ EMMEDOMUS DI MARULLO GEOM. FRANCO.**

L'anno duemilaquattordici, addì sei, del mese di marzo, alle ore 11 e minuti 00, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	presente	assente
Mauro CABIATI	*SINDACO*	**X**	
Renata AVONTO	*VICE SINDACO*	**X**	
Marcello COPPI	*ASSESSORE*	**X**	
Angelo MILANI	*ASSESSORE*	**X**	
Giuseppe DE GIORGIO	*ASSESSORE*		**X**
	Totale	**4**	**1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI che cura la redazione del presente verbale.

Il Sig. Mauro CABIATI nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

il sig. Marullo Franco residente in Casale Monferrato, via Dante Alighieri n.11, in qualità di legale rappresentante della società EMMEDOMUS DI MARULLO GEOM. FRANCO, ha presentato domanda di permesso di costruire per eseguire la nuova costruzione di villa unifamiliare in via Vignazze (Foglio 7 mappale 366, 367, 372).

Il Responsabile del Settore Tecnico ha determinato, con nota prot. n 3370 del 23/11/2013 il contributo di costruzione previsto dall'art.16 del D.P.R. 380/2001 nella somma di:

- €.3.539,00 (Oneri di urbanizzazione);
- €.2.907,00 (Costo di costruzione).

il sig. Marullo Franco, con domanda in data 16/01/2014, registrata al protocollo del Comune al n.357 in data 29/01/2014, ha richiesto la rateizzazione del contributo come segue:

- Al momento del rilascio del permesso di costruire la prima rata di urbanizzazione di €.1.181,00 e la prima rate del costo di costruzione di €.969,00 (già corrisposte con bonifico in data 26/02/2014);
- Successivamente, a 6 (sei) mesi dal rilascio del permesso di costruire, (30/07/2014) la seconda di urbanizzazione di €.1.179,00 e la seconda rata del costo di costruzione di €.969,00;
- Successivamente, a 1 (uno) anno dal rilascio del permesso di costruire (30/01/2015), la terza di urbanizzazione di €.1.179,00 e la terza rata del costo di costruzione di €.969,00.

Per i versamenti da effettuare successivamente alla data del rilascio del Permesso di Costruire, il sig. Marullo Franco ha prestato garanzia finanziaria, mediante polizza fideiussoria n° 2014/13/6232038 emessa dalla ITALIANA ASSICURAZIONI Gruppo Reale Mutua Agenzia di Casale Monferrato in data 20/01/2014, di importo pari a quello da versare di €.4.296,00 più il 40 % dello stesso e quindi €.6.014,40 per le sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R.380/2001 per il mancato versamento delle rate di contributo nei termini sopra indicati.

Visto il D.P.R.380/2001;

Ritenuto di accogliere la richiesta di rateizzazione del contributo per il rilascio del permesso di costruire;

Visto il parere favorevole del Segretario Comunale in relazione alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto espressa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1) di accogliere la richiesta del sig. Marullo Franco residente in Casale Monferrato, via Dante Alighieri n.11, in qualità di legale rappresentante della società EMMEDOMUS DI MARULLO GEOM. FRANCO, per la rateizzazione del contributo di costruzione in relazione alla domanda di permesso di costruire presentata per eseguire la nuova costruzione di villa unifamiliare in via Vignazze (Foglio 7 mappale 366, 367, 372), come segue:

   - Al momento del rilascio del permesso di costruire la prima rata di urbanizzazione di €.1.181,00 e la prima rate del costo di costruzione di €.969,00 (già corrisposte con bonifico in data 26/02/2014);
   - Successivamente, a 6 (sei) mesi dal rilascio del permesso di costruire, (30/07/2014) la seconda di urbanizzazione di €.1.179,00 e la seconda rata del costo di costruzione di €.969,00;
   - Successivamente, a 1 (uno) anno dal rilascio del permesso di costruire (30/01/2015), la terza di urbanizzazione di €.1.179,00 e la terza rata del costo di costruzione di €.969,00.

2) Di accogliere la garanzia finanziaria prestata mediante polizza fideiussoria n°.2014/13/6232038, emessa dalla ITALIANA ASSICURAZIONI Gruppo Reale Mutua Agenzia di Casale Monferrato in data 20/01/2014, di importo pari a quello da versare di €.4.296,00 più il 40 % dello stesso e quindi €.6.014,40 per le sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R.380/2001 per il mancato versamento delle rate di contributo nei termini sopra indicati.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
F.to Mauro CABIATI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

PARERI

I sottoscritti, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprimono sul predetto atto parere favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità ed alla regolarità tecnico-amministrativa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio online di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it (art. 32 L.69/2009) dal 10/03/2014 per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.
Lì 10/03/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi 10/03/2014 _____ giorno della pubblicazione ai Capo gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
Lì 10/03/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI)