



# COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 12 DEL 28/02/2011

**OGGETTO:** approvazione convenzione tra il Comune ed il circolo ANCOL GUADIBA a per la concessione in uso di locali di proprietà comunale ha sede di attività permanente.

L'anno duemilaundici addì ventotto del mese di febbraio alle ore 11,00 nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dalle vigenti norme in materia vennero per oggi convocati i componenti di questa GIUNTA COMUNALE essendo presenti i signori:

		Presente	Assente
<b>Mauro CABIATI</b>	<b>Sindaco</b>	<b>x</b>	
<b>Renata AVONTO</b>	<b>Vice sindaco</b>		<b>x</b>
<b>Marcello COPPI</b>	<b>Assessore</b>	<b>x</b>	
<b>Angelo MILANI</b>	<b>Assessore</b>	<b>x</b>	
<b>Giuseppe DE GIORGIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>x</b>	

Presiede il Sindaco Mauro Cabiati

Assiste il Segretario Comunale Dott. Pierangelo Scagliotti.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

- ✓ udita la relazione del sindaco
- ✓ considerato che da anni opera in Villanova il circolo ANCOL -GUADIBA svolgendo un'attività non avente il fine di lucro a sostegno della popolazione.
- ✓ Atteso che detto circolo ha provveduto ad una attività di ristrutturazione e riorganizzazione della propria attività eseguendo a proprie spese e lavori per rendere agibile la struttura, di adeguamento dell'impiantistica, per un importo quantificabile in almeno euro 5000,00, provvedendo altresì all'acquisto di mobili per un importo fatturato di euro 2820,00.
- ✓ Vista la bozza di convenzione tra il Comune e il circolo ANCOL -GUADIBA disciplinante i rapporti tra le parti per la concessione in uso per anni due dei locali di proprietà comunale allegato alla presente deliberazione si dà a costituirne parte integrante e sostanziale
- ✓ rilevato altresì che il circolo suddetto ha manifestato la disponibilità a cedere gratuitamente al Comune i beni immobili di proprietà dello stesso come da inventario del 20 02 2011 allegati alla presente deliberazione si dà a costituirne parte integrante e sostanziale
- ✓ visto il verbale di assemblea straordinaria dell'associazione ANCOL -GUADIBA in data 21/2/2011 con cui si autorizza il presidente a stipulare la convenzione in parola con il Comune di Villanova Monferrato
- ✓ ritenuto di dover approvare la bozza di convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune e il circolo ANCOL - GUADIBA accettando altresì la concessione gratuita dei beni immobili di proprietà dello stesso circolo di cui all'allegato inventario, beni il cui valore può essere stimato in circa euro 20.000,00
- ✓ ritenuto altresì di dover concedere un contributo allo stesso circolo per un importo pari ad euro 3850,00 a formale contropartita dei lavori eseguiti per la sistemazione dei locali di proprietà comunale e per l'acquisto del mobilio.
- ✓ Dato atto che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 267/2000
- ✓ Dato atto che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché ha attestato la copertura della spesa ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000.
- ✓ dopo ampia discussione
- ✓ con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

## DELIBERA

1) di approvare la bozza di convenzione tra il Comune di Villanova Monferrato ed il circolo ANCOL-GUADIBA disciplinante i rapporti tra le parti per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale sede del circolo allegata alla presente si dà costituirne parte integrante sostanziale;

2) di accettare la concessione gratuita dei beni mobili di proprietà del circolo elencati nell'inventario del 20/02/2011 allegato alla presente deliberazione si dà costituirne parte integrante e sostanziale, per un valore stimato di circa euro 20.000,00;

3) di concedere un contributo di euro 3850,00 al circolo ANCOL - GUADIBA a formale contropartita dei lavori di sistemazione straordinaria dei locali, adeguamento impiantistica, sistemazione arredi, manutenzioni varie (imbiancatura e verniciature infissi), con imputazione della spesa all'intervento del bilancio 2011 in corso di approvazione;

4) di dichiarare voti unanimi favorevoli alla presente deliberazione immediatamente eseguibile e sensi dell'articolo 134, quarto comma del D.Lgs. 267/2000;

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN USO DI LOCALI O STRUTTURE  
COMUNALI DA ADIBIRE A SEDE DI ATTIVITA' PERMANENTI**

Art. 1 - Scopo della concessione

Il Comune di Villanova Monferrato, rappresentato dal Sig. Giampiero Biginelli nella sua qualità di Funzionario Responsabile, a ciò debitamente autorizzato con decreto sindacale n. 1/2010, concede in uso al Circolo Ancol Guadiba, p.IVA 02260150061, C.F. 91019520062 con sede in Villanova Monferrato, Regione Guadiba 1 nella persona del suo legale rappresentante Signorina Francese Sara, che accetta, e di seguito sarà chiamata "Concessionario" il locale o la struttura di Regione Guadiba 1 per lo svolgimento delle seguenti attività non aventi fine di lucro:  
**Circolo privato**

Art. 2 - Oggetto della concessione in uso

La concessione in uso del locale o della struttura comprende sia la struttura immobiliare come sopra individuata sia i beni mobili che ne costituiscono l'arredo, come da inventario allegato, che rimangono di proprietà del Comune di Villanova Monferrato.

Art. 3 - Durata della concessione in uso

La concessione ha la durata di anni 2 (due) decorrente dal 01/03/2011 e scadente il 28/02/2013 e sarà tacitamente rinnovabile, nel caso non intervengano comunicazioni scritte tra le parti almeno un mese prima della scadenza.

Art. 4 - Modalità di consegna e riconsegna degli immobili

I beni sono concessi nello stato di fatto in cui si trovano, perfettamente noti al concessionario. Gli stessi beni dovranno essere riconsegnati alla scadenza nelle stese condizioni salvo il normale deperimento d'uso. Il concessionario dovrà utilizzare e far utilizzare i beni in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia.

Art. 5 - Responsabilità del concessionario

Per tutta la durata della concessione il concessionario sarà considerato a termini di legge concessionario responsabile e custode delle proprietà comunali ad esso affidate.

Art. 6 - Accertamenti e verifiche

Il personale del Comune all'uopo autorizzato può accedere alla struttura data in concessione, accertarne lo stato ed effettuare tutte le indagini ed i controlli che riterrà necessari secondo competenza. L'Amministrazione Comunale potrà prescrivere l'attuazione di quei lavori di manutenzione ordinaria che si renderanno necessari: tale decisione non potrà mai essere unilaterale e dovrà essere formalizzata con apposito verbale .

Art. 7 - Risarcimento danni

Tutti i danni causati a cose ed a persone durante il rapporto di concessione e relativi allo stesso, sono a carico del concessionario.

Art. 8 - Utilizzo della struttura

La struttura immobiliare, come sopra individuata, viene messa a disposizione dall'Amministrazione comunale per tutta la durata della concessione, al canone concordato di €. 100,00 annui.

E' vietato al concessionario l'utilizzo della struttura per usi diversi da quelli di cui all'art.1.

#### Art. 10 - Obblighi del concessionario

Nel caso la struttura richieda la temporanea chiusura totale o parziale, il concessionario non potrà accampare pretese alcuna verso il Comune.

Analogamente nel caso in cui, a causa di sopravvenuti obblighi di legge, la struttura divenga inadatta agli usi previsti, la concessione potrà essere revocata senza obbligo di indennizzo alcuno nei confronti del concessionario.

Il concessionario si obbliga:

- a) ad assicurare l'uso diligente dei beni di cui all'art. 2 della presente convenzione da parte del proprio personale e dei terzi autorizzati, onde evitare danni di qualsiasi genere;
- b) a tenere comunque sollevato ed indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone o cose a causa delle attività svolte all'interno della struttura o in relazione alle stesse, la cui responsabilità non sia risalente esclusivamente all'amministrazione comunale.

Il concessionario non potrà sub-concedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della presente convenzione, senza formale autorizzazione del Comune.

Non potranno altresì essere apportate innovazioni o modificazioni nello stato dei locali, senza specifica autorizzazione del Comune.

#### Art. 11 - Oneri a carico del concessionario

Le spese di funzionamento e di gestione sono a carico del concessionario.

Le spese di luce, acqua, riscaldamento, assicurazione, nonché le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi degli articoli 1576 e 1621 del C.C., sono a carico del concessionario.

#### Art. 12 –Richiesta di utilizzo della struttura

L'Amministrazione comunale potrà indire presso la struttura manifestazioni sotto la sua diretta organizzazione e controllo. Il Concessionario, previo avviso e concordando con il Comune le attività previste, dovrà mettere a disposizione i locali in numero di 5 volte all'anno.

#### Art. 13 - Variazione della convenzione a seguito delle modifiche statuarie

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di variare la presente convenzione nel caso si verificano sostanziali modifiche statutarie nella sfera del concessionario.

#### Art. 14 - Revoca concessione

La presente concessione potrà essere revocata ad insindacabile giudizio dell'amministrazione comunale in caso di:

- a) violazione delle norme che la disciplinano;
- b) utilizzo dei beni in oggetto della concessione per usi diversi;
- c) sostanziale modificazione dello statuto del concessionario.

#### Art. 15 - Rinvio

Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti fanno rinvio alle norme del codice civile ed al regolamento per la disciplina delle concessioni in uso locali e strutture comunali

#### Art. 16 - Oneri ed effetti fiscali

Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti e conseguenti al presente atto, comprese le eventuali spese di registrazione, sono a carico del concessionario .

**INVENTARIO BENI MOBILI CIRCOLO ANCOL GUADIBA. 20/02/2011.**

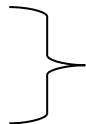
N. 6 TAVOLI IN PLASTICA



N. 20 SEDIE IN PLASTICA

DEHOR ESTERNO

N. 13 TAVOLI IN ALLUMINIO E LEGNO



N. 40 SEDIE IN FERRO ANODIZZATO

INTERNO BAR

N. 1 BANCONE BAR E RETROBANCONE

N. 1 MACCHINA LAVASTOVIGLIE PER BICCHIERI E TAZZINE CAFFE'

N. 12 CORPI ILLUMINANTI

N. 1 BOILER PER ACQUA CALDA

N. 2 STUFE A PELLETS (MOD. QUADRA E MOD. KING 118) CON RELATIVI TUBI DI  
SCARICO DEI FUMI E PRESA D'ARIA

N. 1 CUCINA A GAS A 5 FUOCHI

N. 1 CAPPASPIRAFUMI

N. 1 BANCONE IN ACCIAIO MT. 1,60 x 0,80

N. 1 MACCHINA PER LA PRODUZIONE DEL GHIACCIO

N. 1 TRITAGHIACCIO

N. 1 ROBOT PER PREPARAZIONE COCKTAILS

N. 1 FRIGORIFERO SITAL DI COLORE ROSSO

N. 1 AFFETTATRICE

N. 3 MOBILETTI DA CUCINA PORTASTOVIGLIE

N. 2 SCAFFALATURE RETRO BAR IN FERRO LAMINATO

N. 1 SCALDAVIVANDE ELETTRICO IN ACCIAIO A 3 POSTI

N. 1 TAVOLO DA PING PONG

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Leg. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con la presente deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Mauro Cabiati

**IL SEGRETARIO**  
Dott. Pierangelo Scagliotti

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune di Villanova M.to il \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO**

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi.....giorno della pubblicazione ai Capo gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Leg. 18 agosto 2000 n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il.....ai sensi dell'art. 134 del D. Leg. 18 agosto 2000 n. 267.

**IL SEGRETARIO**

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Villanova M.to, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**