

COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

Provincia di Alessandria

DET.N.114

Villanova Monferrato, 19 ottobre 2017

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER ALIENAZIONE TERRENI LOTTO B DI PROPRIETA' COMUNALE (QUINTO ESPERIMENTO)

L'anno 2017 addì diciannove del mese di ottobre, nell'Ufficio tecnico del comune di Villanova Monferrato il sottoscritto geom. Pasquale Barbato, nella sua qualità d'incaricato del Servizio, in forza del Decreto Sindacale n.3/2015 in data 02/03/2015.

Premesso che con deliberazione C.C. n.6 del 14.04.2016 è stato approvato il piano delle valorizzazioni ed alienazioni del patrimonio immobiliare comunale ai sensi dell'art.58 del D.L. 25.06.2008 n.112 e che lo stesso costituisce allegato al Bilancio di previsione 2016-2018 approvato con deliberazione del C.C. n. 13 del 14.04.2016 esecutiva ai sensi di legge.

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 27.07.2016 è stato approvato di variare il piano delle valorizzazioni ed alienazioni del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 6 del 14.04.2016 come meglio specificato all'interno dell'elenco riepilogativo dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza del Comune di Villanova Monferrato, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione dando atto che l'amministrazione provvederà ad esperire le procedure di vendita dei terreni, suddivisi in n. 3 lotti e di incaricare il Responsabile del servizio Tecnico ed il Segretario Comunale dell'attivazione delle procedure di gara ad evidenza pubblica per la vendita dei terreni anzidetti, nonché di ogni altra attività descritta nella stessa deliberazione.

Che con deliberazione G.C. n.53 del 29/09/2016 ad oggetto direttiva in merito all'alienazione terreni di proprietà comunale è stata disposta l'alienazione dei terreni individuati come LOTTO "B" nella perizia di stima allegata alla deliberazione C.C. n.27 del 27.07.2016 predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico, con il sistema di gara informale mediante trattativa privata, ponendo il valore a base di vendita di Euro 13.322,81

Che detto LOTTO "B" è costituito dall'insieme di quote di possesso di appezzamenti di terreno la cui superficie complessiva risulta essere di mq.4.970,86, di cui il comune ne è proprietario per una sola quota parte, classificati come agricoli dal vigente P.R.G.C. e che risultano catastalmente così individuati:

Foglio 3; Mapp. 89; Sup. 0.33.53;; Quota di possesso del Comune: 13/108;

Foglio 3; Mapp. 90; Porz.AA; Sup. 0.00.68; Quota di possesso del Comune: 13/108;

Foglio 3; Mapp. 90; Porz.AB; Sup. 0.06.00; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 3; Mapp. 154; Sup. 0.04.47; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 3; Mapp. 155; Sup. 0.02.66; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 4; Mapp. 52; Porz.AA; Sup. 0.00.92; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 4; Mapp. 52; Porz.AB; Sup. 0.14.00; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 4; Mapp. 81; Sup. 0.17.06; RD = € 21,15; RA = € 14,98; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 5; Mapp. 5; Sup. 0.37.35; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 10; Mapp. 221; Sup. 0.16.59; Quota di possesso: 19/144;

Foglio 10; Mapp. 222; Sup. 0.11.55; Quota di possesso: 1/6;
Foglio 11; Mapp. 22; Sup. 0.27.34; Quota di possesso: 3/24;
Foglio 14; Mapp. 219; Sup. 0.24.92; Quota di possesso: 3/24;
Foglio 14; Mapp. 242; Sup. 0.08.69; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 14; Mapp. 396; Sup. 0.14.74; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 14; Mapp. 397; Sup. 0.18.99; Quota di possesso: 1/6;
Foglio 16; Mapp. 95; Sup. 0.24.23; Quota di possesso: 3/24;
Foglio 16; Mapp. 103; Sup. 0.12.24; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 107; Sup. 0.32.91; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 205; Sup. 0.07.70; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 220; Porz.AA; Sup. 0.01.59; Quota di possesso: 1/6;
Foglio 16; Mapp. 220; Porz.AB; Sup. 0.20.00; Quota di possesso: 1/6;
Foglio 16; Mapp. 223; Porz.AA; Sup. 0.00.77; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 223; Porz.AB; Sup. 0.10.00; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 225; Sup. 0.39.45; Quota di possesso: 13/108.

Vista la deliberazione G.C. n.68 del 09/10/2017 ad oggetto: direttiva in merito all'alienazione terreni lotto B di proprietà comunale – indizione nuovo esperimento di gara (quinto) a seguito di diserzione asta pubblica;

Che con la citata deliberazione G.C. n.68 del 09/10/2017 è stato stabilito di procedere ad un ulteriore esperimento d'asta (quinto esperimento di gara) per la vendita dei terreni individuati come LOTTO "B" nella perizia di stima allegata alla deliberazione C.C. n.27 del 27.07.2016 predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico, con ulteriore riduzione della base d'asta di €. 1.651,32, pari a un quarto (25%) del precedente importo, determinando perciò la nuova base d'asta in €.4.953,96 (euro quattromilanovecentocinquantaquattro/96).

Che con la stessa deliberazione G.C. n.68 del 09/10/2017 vengono incaricati il Responsabile del Servizio Tecnico ed il Segretario Comunale dell'attivazione delle procedure di gara ad evidenza pubblica (quinto esperimento di gara) per la vendita dei terreni individuati come LOTTO "B" nella perizia di stima allegata alla deliberazione C.C. n.27 del 27.07.2016 per il valore complessivo di Euro 4.953,96 (euro quattromilanovecentocinquantaquattro/96), costituito detto lotto dall'insieme di quote di possesso di appezzamenti di terreno di proprietà comunale la cui superficie complessiva risulta essere di mq.4.970,86 e che risultano catastalmente così individuati:

Foglio 3; Mapp. 89; Sup. 0.33.53;; Quota di possesso del Comune: 13/108;
Foglio 3; Mapp. 90; Porz.AA; Sup. 0.00.68; Quota di possesso del Comune: 13/108;
Foglio 3; Mapp. 90; Porz.AB; Sup. 0.06.00; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 3; Mapp. 154; Sup. 0.04.47; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 3; Mapp. 155; Sup. 0.02.66; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 4; Mapp. 52; Porz.AA; Sup. 0.00.92; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 4; Mapp. 52; Porz.AB; Sup. 0.14.00; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 4; Mapp. 81; Sup. 0.17.06; RD = € 21,15; RA = € 14,98; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 5; Mapp. 5; Sup. 0.37.35; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 10; Mapp. 221; Sup. 0.16.59; Quota di possesso: 19/144;
Foglio 10; Mapp. 222; Sup. 0.11.55; Quota di possesso: 1/6;
Foglio 11; Mapp. 22; Sup. 0.27.34; Quota di possesso: 3/24;
Foglio 14; Mapp. 219; Sup. 0.24.92; Quota di possesso: 3/24;
Foglio 14; Mapp. 242; Sup. 0.08.69; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 14; Mapp. 396; Sup. 0.14.74; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 14; Mapp. 397; Sup. 0.18.99; Quota di possesso: 1/6;
Foglio 16; Mapp. 95; Sup. 0.24.23; Quota di possesso: 3/24;
Foglio 16; Mapp. 103; Sup. 0.12.24; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 107; Sup. 0.32.91; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 205; Sup. 0.07.70; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 220; Porz.AA; Sup. 0.01.59; Quota di possesso: 1/6;
Foglio 16; Mapp. 220; Porz.AB; Sup. 0.20.00; Quota di possesso: 1/6;
Foglio 16; Mapp. 223; Porz.AA; Sup. 0.00.77; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 223; Porz.AB; Sup. 0.10.00; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 225; Sup. 0.39.45; Quota di possesso: 13/108.

Visto il Regolamento per la alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.22 del 24 febbraio 1998;

Vista la determinazione n.4 del 07 luglio 2011 dell'AVCP avente ad oggetto *“Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art.3 della Legge 13 agosto 2010 n.136 dal quale risulta che dall'art. 3, comma 1, discende che la tracciabilità dei flussi finanziari trova applicazione, tra l'altro, ai flussi finanziari derivanti dai seguenti contratti: 1) contratti di appalto di lavori, servizi e forniture, anche quelli esclusi in tutto o in parte dall'ambito di applicazione del Codice, di cui al Titolo II, Parte I dello stesso, ivi compreso l'affidamento a contraente generale; 2) concessioni di lavori e servizi; 3) contratti di partenariato pubblico privato, ivi compresi i contratti di locazione finanziaria; 4) contratti di subappalto, subfornitura e subcontratti; 5) contratti in economia, ivi compresi gli affidamenti diretti”* e che pertanto il conseguente obbligo di richiedere il CIG non trova applicazione nella fattispecie di cui alla presente determinazione;

Visto altresì l'aggiornamento dell'ANAC al 6 giugno 2016 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, da cui risulta tra l'altro che sono esclusi dall'obbligo di richiesta del codice CIG ai fini della tracciabilità i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni (ex art.19, comma 1, lett.a, prima parte del Codice D.Lgs. 163/2006);

Ritenuto di dare corso alla deliberazione G.C. n.68 del 09/10/2017 e di procedere conseguentemente all'avvio della quinta procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione dei terreni come sopra individuati;

Visto lo schema di bando di alienazione allegato alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Di procedere, in esecuzione della deliberazione G.C. n.68 del 09/10/2017, alla vendita dei terreni individuati come LOTTO "B" nella perizia di stima allegata alla deliberazione C.C. n.27 del 27.07.2016 costituito, detto lotto, da appezzamenti di terreno della superficie complessiva di mq.4.970,86 di cui il comune ne e' proprietario per una sola quota parte e che il vigente P.R.G.C. classifica come agricoli con ulteriore riduzione della base d'asta di €. 1.651,32, pari a un quarto (25%) del precedente importo, determinando perciò la nuova base d'asta in €.4.953,96 (euro quattromilanovecentocinquantatre/96).
2. Che detto LOTTO "B" risulta costituito dall'insieme di quote di possesso di appezzamenti di terreno siti nel Comune di Villanova Monferrato la cui superficie complessiva risulta essere di mq.4.970,86 e catastalmente così individuati:

Foglio 3; Mapp. 89; Sup. 0.33.53;; Quota di possesso del Comune: 13/108;
Foglio 3; Mapp. 90; Porz.AA; Sup. 0.00.68; Quota di possesso del Comune: 13/108;
Foglio 3; Mapp. 90; Porz.AB; Sup. 0.06.00; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 3; Mapp. 154; Sup. 0.04.47; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 3; Mapp. 155; Sup. 0.02.66; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 4; Mapp. 52; Porz.AA; Sup. 0.00.92; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 4; Mapp. 52; Porz.AB; Sup. 0.14.00; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 4; Mapp. 81; Sup. 0.17.06; RD = € 21,15; RA = € 14,98; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 5; Mapp. 5; Sup. 0.37.35; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 10; Mapp. 221; Sup. 0.16.59; Quota di possesso: 19/144;
Foglio 10; Mapp. 222; Sup. 0.11.55; Quota di possesso: 1/6;
Foglio 11; Mapp. 22; Sup. 0.27.34; Quota di possesso: 3/24;
Foglio 14; Mapp. 219; Sup. 0.24.92; Quota di possesso: 3/24;
Foglio 14; Mapp. 242; Sup. 0.08.69; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 14; Mapp. 396; Sup. 0.14.74; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 14; Mapp. 397; Sup. 0.18.99; Quota di possesso: 1/6;
Foglio 16; Mapp. 95; Sup. 0.24.23; Quota di possesso: 3/24;
Foglio 16; Mapp. 103; Sup. 0.12.24; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 107; Sup. 0.32.91; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 205; Sup. 0.07.70; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 220; Porz.AA; Sup. 0.01.59; Quota di possesso: 1/6;
Foglio 16; Mapp. 220; Porz.AB; Sup. 0.20.00; Quota di possesso: 1/6;
Foglio 16; Mapp. 223; Porz.AA; Sup. 0.00.77; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 223; Porz.AB; Sup. 0.10.00; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 225; Sup. 0.39.45; Quota di possesso: 13/108.

3. Di approvare in allegato per farne parte integrante e sostanziale il bando di gara di alienazione a mezzo asta pubblica contenente le norme che ne regolano lo svolgimento e che descrive il bene oggetto di vendita, i modelli di domanda - dichiarazione e offerta per la partecipazione;
4. Di prevedere ai fini del bando di asta pubblica il prezzo a base d'asta nell'importo di euro €4.953,96 (euro quattromilanovecentocinquantaquattro/96) come stabilito dalla deliberazione G.C. n.68 del 09/10/2017;
5. Di pubblicizzare l'avviso d'asta così come segue:
 - affissione del bando per estratto nei consueti luoghi delle affissioni sul territorio comunale;
 - pubblicazione integrale del bando sul sito informatico dell'Ente;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Pasquale Barbato