



**COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO**  
*Provincia di Alessandria*

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 11 del 26/07/2013**

**OGGETTO : RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 56 DEL D.LGS 112/08 CONVERTITO IN LEGGE N. 133 DEL 06/08/2008**

L'anno duemilatredici, addì ventisei, del mese di luglio, alle ore 21 e minuti 00, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, dallo Statuto e dal Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE ed in seduta PUBBLICA.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i componenti di questo Organo sotto indicati:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Mauro CABIATI	SINDACO	X	
Renzo AVONTO	CONSIGLIERE	X	
Germano DELMIGLIO	CONSIGLIERE		X
Ornella STOCCO	CONSIGLIERE	X	
Marco RESTA	CONSIGLIERE	X	
Franca AVONTO	CONSIGLIERE	X	
Marina DEGIORGIS	CONSIGLIERE	X	
Matteo CABERLETTI	CONSIGLIERE		X
Bruno BAIARDO	CONSIGLIERE	X	
Ugo FERRARIS	CONSIGLIERE	X	
Roberto OLIARO	CONSIGLIERE	X	
Fabrizio BREMIDE	CONSIGLIERE		X
Giuseppe DOMENICALE	CONSIGLIERE	X	
<b>Totale</b>		<b>10</b>	<b>3</b>

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig Mauro CABIATI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- **PREMESSO**
  - che il quadro normativo inerente alla gestione del patrimonio immobiliare delle amministrazioni locali sviluppatosi negli ultimi anni presenta una molteplicità di elementi che sollecitano gli enti a rivedere le modalità di gestione di tali beni e ad avviare percorsi per la valorizzazione degli stessi, anche in chiave di sviluppo strategico, in particolare l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.06.2008, n. 133;
  - che l'amministrazione dispone di molti beni immobili, per finalità istituzionali e con altre destinazioni potenziali, utilizzabili secondo metodologie più razionali, finalizzabili a ottenere una maggiore e più significativa redditività dello stesso patrimonio;
- **TENUTO CONTO** che per procedere alla revisione dei modelli gestionali e di valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione risulta necessario definire un complesso di elementi strategici che guidino l'azione dell'ente secondo fasi di sviluppo adeguatamente strutturate rispetto alle caratterizzazioni rilevabili per i beni immobili;
- **CONSIDERATO** che risulta necessario definire il percorso e le strategie a esso riportabili per l'impostazione dell'intervento dell'amministrazione nel campo della rimodulazione organizzativo-gestionale e della valorizzazione del patrimonio immobiliare;
- **VISTA** la deliberazione CC n. 4 del 02/05/2012 esecutiva si approvazione del piano strategico per l'ottimizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune
- **UDITA** la relazione del segretario comunale
- **VISTO** l'allegato elenco dei beni demaniali, dei beni immobili indisponibili e dei beni immobili disponibili con la valorizzazione degli stessi già allegato alla deliberazione CC n.4/2012;
- **TENUTO CONTO** che i contenuti del presente provvedimento sono gli stessi già ipotizzati con la succitata deliberazione CC n° 4/2012
- **DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267/2000, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal responsabile del servizio interessato;
- **VISTO** l'articolo 42 del DLgs n. 267/2000;
- **VISTO** l'articolo dello statuto (riferito ai poteri del consiglio);
- **VISTO** l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008.

- Udito l'intervento del consigliere Ugo Ferraris, capogruppo di minoranza teso a manifestare il voto contrario, suo e del gruppo, in quanto l'elenco di cui trattasi non era depositato agli atti. Il Segretario Comunale precisa che l'elenco dei beni immobili di cui trattasi è quello già approvato (con il voto favorevole del gruppo di minoranza compreso) con deliberazione CC n.4 del 02/05/2012 integrato dei terreni di cui al progetto approvato con deliberazione CC n. 18 del 15/06/2012 esecutiva per cui detto elenco era comunque ben conosciuto dal gruppo.
- VISTO l'esito della votazione:

Consiglieri presenti n.10 con voti favorevoli n. 7, contrari 3 (consiglieri Ferraris, Oliaro e Domenicale) espressi nei modi e forme di legge;

## **D E L I B E R A**

1. - di approvare il piano strategico per l'ottimizzazione gestionale e per la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione, confermando in "toto" le ipotesi di cui alla deliberazione CC 4 del 02/05/2012 esecutiva ai sensi di legge.

2. - Di approvare a tal fine l'allegato elenco dei beni demaniali, dei beni immobili indisponibili e dei beni immobili disponibili con la valorizzazione degli stessi predisposta dall'ufficio tecnico, elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

**IL PRESIDENTE**  
( Mauro CABIATI)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI)

---

Si attesta la regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI)

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito [www.comune.villanovamonferrato.al.it](http://www.comune.villanovamonferrato.al.it) (art. 32 L.69/2009) dal \_\_\_\_\_ per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_**

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 - del D.lgs 267/2000)
- perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art.134 c.3 D.Lgs. 267/00)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI)