# COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

*Provincia di Alessandria*

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 4 del 2/05/2012**

**OGGETTO : RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.LGS. 112/08 CONVERTITO IN LEGGE 06/08/2008 N. 133.**

L'anno duemiladodici, addì due, del mese di maggio, alle ore 21 e minuti 00, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, dallo Statuto e dal Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE ed in seduta PUBBLICA.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i componenti di questo Organo sotto indicati:

| Cognome e Nome | Carica | Pr. | As. |
|---|---|---|---|
| **Mauro CABIATI** | *SINDACO* | **X** | |
| **Renzo AVONTO** | *CONSIGLIERE* | **X** | |
| **Germano DELMIGLIO** | *CONSIGLIERE* | **X** | |
| **Ornella STOCCO** | *CONSIGLIERE* | **X** | |
| **Marco RESTA** | *CONSIGLIERE* | | **X** |
| **Franca AVONTO** | *CONSIGLIERE* | **X** | |
| **Marina DEGIORGIS** | *CONSIGLIERE* | **X** | |
| **Matteo CABERLETTI** | *CONSIGLIERE* | **X** | |
| **Bruno BAIARDO** | *CONSIGLIERE* | **X** | |
| **Ugo FERRARIS** | *CONSIGLIERE* | **X** | |
| **Roberto OLIARO** | *CONSIGLIERE* | **X** | |
| **Fabrizio BREMIDE** | *CONSIGLIERE* | **X** | |
| **Giuseppe DOMENICALE** | *CONSIGLIERE* | **X** | |
| | **Totale** | **12** | **1** |

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI .

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig Mauro CABIATI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- PREMESSO
  - che il quadro normativo inerente alla gestione del patrimonio immobiliare delle amministrazioni locali sviluppatosi negli ultimi anni presenta una molteplicità di elementi che sollecitano gli enti a rivedere le modalità di gestione di tali beni e ad avviare percorsi per la valorizzazione degli stessi, anche in chiave di sviluppo strategico, in particolare l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.06.2008, n. 133;
  - che l'amministrazione dispone di molti beni immobili, per finalità istituzionali e con altre destinazioni potenziali, utilizzabili secondo metodologie più razionali, finalizzabili a ottenere una maggiore e più significativa redditività dello stesso patrimonio;

- TENUTO CONTO che per procedere alla revisione dei modelli gestionali e di valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione risulta necessario definire un complesso di elementi strategici che guidino l'azione dell'ente secondo fasi di sviluppo adeguatamente strutturate rispetto alle caratterizzazioni rilevabili per i beni immobili;

- CONSIDERATO che risulta necessario definire il percorso e le strategie a esso riportabili per l'impostazione dell'intervento dell'amministrazione nel campo della rimodulazione organizzativo-gestionale e della valorizzazione del patrimonio immobiliare;
- VISTA la deliberazione CC n. 4 del 07/04/2010 esecutiva si approvazione del piano strategico per l'ottimizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune

- UDITA la relazione del segretario comunale

- VISTO l'allegato elenco dei beni demaniali, dei beni immobili indisponibili e dei beni immobili disponibili con la valorizzazione degli stessi predisposta dall'ufficio tecnico;

- TENUTO CONTO che i contenuti del presente provvedimento sono gli stessi già ipotizzati con la succitata deliberazione CC n° 4/2010

- DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267/2000, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal responsabile del servizio interessato;
- VISTO l'articolo 42 del DLgs n. 267/2000;

- VISTO l'articolo dello statuto (riferito ai poteri del consiglio);

- VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008.

- VISTO l’esito della votazione:

Consiglieri presenti n.13 con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

**D E L I B E R A**

1. - di approvare il piano strategico per l'ottimizzazione gestionale e per la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione, confermando in “toto” le ipotesi di cui alla deliberazione CC 4 del 07/04/2010 esecutiva ai sensi di legge.

2. - Di approvare a tal fine l’allegato elenco dei beni demaniali, dei beni immobili indisponibili e dei beni immobili disponibili con la valorizzazione degli stessi predisposta dall’ufficio tecnico, elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

**IL PRESIDENTE**
( Mauro CABIATI)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
( Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI)

---

Si attesta la regolarità tecnico contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
( RAG. ORNELLA GARBARINO)

Si attesta la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**
( GEOM. PASQUALE BARBATO )

Si attesta la regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
( Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI)

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it (art. 32 L.69/2009) dal _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Lì _____

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
( Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Divenuta esecutiva in data _____**

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4 - del D.lgs 267/2000)

☑ perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art.134 c.3 D.Lgs. 267/00)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
( Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI)