LEGENDA

PERIMETRAZIONI

- Perimetrazione centro abitato (ART.81 L.R.56/77 e s.m.i.)
- Delimitazione centro storico (ART.24 L.R.56/77 e s.m.i.)

AREE RESIDENZIALI (ART. 17 N.T.d'A.)

- Zona A di vecchio impianto (ART.18 N.T.d'A.)
- Zona B consolidata (ART.19 N.T.d'A.)
- 3 Zona B di completamento (ART.20 N.T.d'A.)-lotti interstiziali liberi
- SUE Zona C di nuovo impianto (ART.21 N.T.d'A.)
- pc1 Individuazione aree sottoposte a permesso di costruire ex ART. 49 L.R. 56/77 s.m.i

AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE (ART. 22 N.T.d'A.)

- SUE D1 Zone per attività produttive di nuovo impiamto.ART.23 N.T. d'A.
- D2 Zone per attività produttive esistenti e da completare. ART. 24 N.T. d'A.
- D3 Zone commerciali ART. 25 N.T. d'A.
- D4 Zona ricettiva ART. 26 N.T. d'A.

AREE AGRICOLE (Art. 27 N.T.d'A.)

- Aree per attività agricole (ART.27 N.T. d'A.)
- Ambito agricolo speciale (ART.33 N.T.d'a.)

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

- S1 Aree per servizi ed attrezzature in insediamenti residenziali (ART.21 comma 1, L.R. 56/77 s.m.i.)

	Verde - Gioco Sport	Istruzione	Interesse Comune	Parcheggi
Esistenti	V	I	Ic	P
in progetto	(V)	(I)	(Ic)	(P)

- Aree per servizi ed attrezzature in insediamenti relativi ad attività economiche (ART.21 comma 1, punti 2,3 L.R. 56/77 s.m.i.)
- Aree per attrezzature private per lo sport ed il tempo libero. ART. 35 N.T. d'A.
- Aree per servizi tecnologici ART. 28 N.T. d'A.(pozzo di captazione dismesso, depuratore)

PRESCRIZIONI DEL PTP (ART. 30 N.T.d'A.)

- Margine della configurazione urbana
- IU Ingressi urbani
- AD1

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO (ART. 14 N.T.d'A.)

- Fascia di rispetto Roggia Stura art.29 e laghi artificiali L.R.56/77 e s.m.i.
- Vincolo ambientale D.lgs 42/2004 art.142, comma 1, lettera c
- Fascia di rispetto viabilità extraurbana
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto impianto di depurazione
- Individuazione oleodotto
- Individuazione elettrodotto A.T.
- Fascia di rispetto elettrodotto A.T. (D.p.a.)
- Delimitazione del centro abitato ai sensi del C.d.S.
- Viabilità in progetto
- Verde privato

Regione Piemonte

COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

(Provincia di Alessandria)

VARIANTE PARZIALE N. 1/2015

al P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 21-11600 del 15/06/2009

PROGETTO DEFINITIVO

allegato alla D.C.C. n. del

Sviluppo territori urbanizzati e urbanizzandi
AREE INDUSTRIALI

IL SINDACO
Sig. M. Cabiati

IL PROGETTISTA
Arch. R. Carrea

IL SEGRETARIO
Dott. P. Scagliotti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. P. Barbato

TAVOLA	COLLABORATRICE	SCALA
3b	**Arch. Paes. Valeria Brengio**	**1:2.000**
	Studio Tecnico Associato 15060 Bassiluzzo (AL) - Via Novi, n.70 Tel. 0143 489974 - 0143 489956 - fax 0143 1434023 - indirizzo e-mail info@studioasia.it	U_URB_000380_15 **SETTEMBRE 2015**