

LEGENDA

PERMETTAZIONI

— Permettizione centro storico (ART 81 L.R. 56/77 e s.m.i.)
- - - Delimitazione centro storico (ART 24 L.R. 56/77 e s.m.i.)

AREE RESIDENZIALI
(ART. 17 N.T.D.A.)

- Zona A ed vecchio impianto (ART 18 N.T. dA)
- Zona B consolidata (ART 19 N.T. dA)
- Zona B ed completamento (ART 20 N.T. dA)-loci intermedii liberi
- Zona C ed nuovo impianto (ART 21 N.T. dA)
- Individuazione aree sottoposte a permesso di costruire ex ART 49 L.R. 56/77 s.m.i.

AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE
(ART. 25 N.T.D.A.)

- D1 Zone per attività produttive di nuovo impianto ART 25 N.T. dA
- D2 Zone per attività produttive esistenti e da completare ART 24 N.T. dA
- D3 Zone commerciali ART 25 N.T. dA
- D4 Zone turistiche ART 26 N.T. dA

AREE AGRICOLE (ART 27 N.T.D.A.)

- Aree per attività agricole (ART 27 N.T. dA)
- Aree agricole speciali (ART 30 N.T. dA)

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED
ATTREZZAZIONE A LIVELLO COMUNALE

Aree per servizi ed attrezzature in insediamenti residenziali (ART 21 comma 1, L.R. 56/77 s.m.i.)

Esistenti	V	I	Ic	P
In progetto	V	I	Ic	P

- Aree per servizi ed attrezzature in insediamenti residenziali (ART 21 comma 1, L.R. 56/77 s.m.i.)
- Aree per servizi ed attrezzature in insediamenti economici (ART 21 comma 1, L.R. 56/77 s.m.i.)
- Aree per attrezzature private per lo sport ed il tempo libero ART 35 N.T. dA
- Aree per servizi tecnologia ART 38 N.T. dA (loco di capazione, depurazione)

PRESERZIONI DEL PTP
(ART. 30 N.T.D.A.)

Mappe della configurazione urbana

Ingressi urbani

AD1

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO
(ART. 14 N.T.D.A.)

- Fascia di rispetto Pignola S. Maria al 29 e 30 ufficiali L.R. 56/77 s.m.i.
- Vincolo ambientale D. Lgs. 42/2004 art. 142 comma 1, lettera c
- Fascia di rispetto visibile estracurva
- Fascia di rispetto omissibile
- Fascia di rispetto impianto di depurazione
- Individuazione oleodotto
- Individuazione elettrodotti A.T.
- Fascia di rispetto elettrodotti A.T. (D. Lgs. 42/2004 art. 142 comma 1, lettera c)
- Delimitazione del centro storico ai sensi del C.d.S.
- Visibilità in progetto
- Visibilità privata



Regione Piemonte
COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO
(Provincia di Alessandria)

VARIANTE PARZIALE N. 1/2015
al P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 21/1060 del 15/06/2009

PROGETTO DEFINITIVO

allegato alla D.C.C. n. del

Sviluppo territoriali urbanizzati e urbanizzandi
CONCENTRICO

IL SINDACO
Sig. M. Cabati
IL SEGRETARIO
Dott. F. Sestini
IL PROGETTISTA
Arch. R. Carra
IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. P. Barbato

COLLABORATRICE
Arch. Pina Valeria Brengio

SCALA
1:2.000

3a

SETTEMBRE 2015