

AL COMUNE DI Villanova Monferrato

Sportello SUE

Piazza Gen. Finazzi n. 8

Pec: villanovamonferrato@pcert.it

Prot. N. _____

Del _____

CEL FACOLTATIVA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA

(art. 6, comma 1, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.)

DATI DEL TITOLARE

Cognome e nome	_____
Codice Fiscale	: _____
in qualità di	: _____ della Ditta/Società _____
con Codice Fiscale	_____ P.Iva _____
nato a	_____ Prov. _____ il _____
Residente in	_____ Prov. _____
Indirizzo	_____ n. _____ cap _____
PEC	_____ EMAIL _____
Telefono	_____

DICHIARAZIONI

Il titolare consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

1) Titolarità dell'intervento:

di aver titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto	_____
	(ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc)
dell'immobile interessato dall'intervento e di:	
1.1	<input type="checkbox"/> avere titolarità esclusiva nell'esecuzione dell'intervento;
1.2	<input type="checkbox"/> non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori;

2) Opere su parti comuni o modifiche esterne:

che le opere oggetto della presente comunicazione di edilizia libera:

- 2.1 non riguardano parti comuni;
- 2.2 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale;
- 2.3 riguardano le parti comuni di un fabbricato **con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da documentazione allegata, sottoscritta da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di un documento d'identità;
- 2.4 riguardano parti dell'edificio, di **proprietà comune** ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art.1102 del C.C. apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruire secondo il loro diritto.

3) Regolarità urbanistica e precedenti titoli edilizi:

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- 3.1 pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo edilizio:
- 3.2 in difformità rispetto al seguente titolo edilizio, tali opere sono state realizzate in data: _____
- 3.2.1 titolo unico SUAP n. _____ del _____;
- 3.2.2 conforme a licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n. _____ del _____;
- 3.2.3 conforme a licenza/autorizzazione edilizia/concessione edilizia/permesso di costruire n. _____ del _____;
- 3.2.4 accertamento di conformità ex art. 36 del D.P.R. 380/2001 n. _____ del _____;
- 3.2.5 D.I.A./S.C.I.A. n. _____ del _____;
- 3.2.6 C.I.L./C.I.L.A. n. _____ del _____;
- 3.2.7 istanza di Condono Edilizio-Legge n. 47/85-Pratica n. _____ del _____;
- 3.2.8 istanza di Condono Edilizio-Legge n. 724/94-Pratica n. _____ del _____;
- 3.2.9 istanza di Condono Edilizio-Legge n. 326/2003-Pratica n. _____ del _____;
- 3.2.10 immobile preesistente al 1942;
- 3.2.11 immobile preesistente al 1967;
- 3.3 dichiara inoltre che sull'immobile sussistono interventi in parziale difformità sanzionati ai sensi dell'art. 34, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- 3.4 altro _____ n. _____ del _____;
- 3.5 che non sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile o nell'area oggetto dell'intervento;
- 3.6 che sono attualmente in corso i lavori autorizzati con:
- Permesso di Costruire n. _____ del _____;
- Provvedimento Unico n. _____ del _____;
- D.I.A./S.C.I.A. n. _____ del _____;
- C.I.L./C.I.L.A. n. _____ del _____;

4) **Rispetto della normativa sulla privacy:**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

COMUNICA

5) **Presentazione della comunicazione di inizio lavori:**

l'inizio dei lavori per interventi di edilizia libera:

- 5.1 per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso (es. autorizzazione paesaggistica ecc.);
 - 5.2 per la cui realizzazione sono necessari altri atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni;
 - 5.3 per la cui realizzazione sono necessari altri atti di assenso, ancora da richiedere;
- N.B)** gli atti da assenso già ottenuti/rilasciati vanno allegati alla presente istanza.

6) **Qualificazione dell'intervento:**

che la presente comunicazione riguarda:

- 6.1 **interventi di manutenzione** di cui all'art. 3, comma 1, lettera a) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., ivi compresi gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12Kw;
- 6.2 gli interventi volti **all'eliminazione delle di barriere architettoniche** che non comportano la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- 6.3 le **opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo** che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- 6.4 i **movimenti di terra** strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- 6.5 le **serre mobili stagionali**, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;
- 6.6 l'installazione dei **depositi di gas di petrolio liquefatti** di capacità complessiva non superiore a 13 mc.;

i lavori avranno inizio in data _____.

Descrizione delle lavorazioni da eseguire:

7) Localizzazione dell'intervento:

che l'intervento interessa l'immobile sito in via/frazione _____ n. _____
piano _____ interno _____ avente destinazione d'uso esistente _____
(ad es. residenziale, commerciale, industriale, agricolo, ecc.).

Censito al Catasto Fabbricati:

Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ Categoria _____;

Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ Categoria _____;

Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ Categoria _____;

Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ Categoria _____;

Censito al Catasto Terreni:

Foglio _____ Particella _____ Superficie _____;

Foglio _____ Particella _____ Superficie _____;

Foglio _____ Particella _____ Superficie _____;

Foglio _____ Particella _____ Superficie _____;

8) Manufatti contenenti amianto:

che le opere

8.1 **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto;

8.2 **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione** dell'amianto il quale viene allegato alla presente comunicazione.

9) Misure per la prevenzione delle cadute dall'alto:

che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009":

9.1 l'intervento rientra nel campo dell'articolo 3 comma 1 lett. c) "**manutenzione ordinaria di riparazione, rinnovamento e sostituzione di manufatti che riguardano la copertura**" nell'ambito del quale ai sensi dell'art. 11, comma 1 e seguenti, deve essere predisposto Allegato 2 "Buone Pratiche" e trasmesso contestualmente alla presentazione della presente comunicazione;

9.2 l'intervento non rientra nell'ambito di applicazione del presente regolamento in quanto trattasi:

9.2.1 di coperture, con tetto a falda inclinata o piano, che presentano un'altezza alla linea di gronda inferiore o uguale ai 3 metri rispetto al suolo;

9.2.2 di coperture piane o a falda inclinata già dotate di dispositivi di protezione collettiva, con idonee caratteristiche nel rispetto della normativa vigente, a difesa dei bordi nonché delle eventuali aree non calpestabili;

9.2.3 di opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità, e comunque entro un termine non superiore ai 90 giorni.

10) Impresa esecutrice dei lavori:

10.1 che, i lavori saranno eseguiti dalla seguenti imprese:

1) Ditta _____ con sede in _____

Via _____ n. _____ Cod.Fisc: _____

P.Iva _____ C.C.I.A.A. di _____ n. _____

Telefono _____ Email/PEC _____

2) Ditta _____ con sede in _____

Via _____ n. _____ Cod.Fisc: _____

P.Iva _____ C.C.I.A.A. di _____ n. _____

Telefono _____ Email/PEC _____

3) Ditta _____ con sede in _____

Via _____ n. _____ Cod.Fisc: _____

P.Iva _____ C.C.I.A.A. di _____ n. _____

Telefono _____ Email/PEC _____

N.B.) allegare copia D.U.R.C. in corso di validità e visura Camera di Commercio.

10.2 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne;

NOTE:

SI IMPEGNA

ricorrendone la fattispecie:

- ad osservare tutte le indicazioni e prescrizioni previste nel vigente strumento urbanistico, nel regolamento edilizio e nel regolamento d'igiene;
- alla piena osservanza delle vigenti norme in materia di smaltimento dei rifiuti edili;
- alla piena osservanza delle vigenti norme in materia sugli impianti di cui al D.M. 37/2008 e asul risparmio energetico;
- alla piena osservanza delle vigenti norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- a rispettare i diritti di terzi;

SOLLEVA

il Comune di Villanova Monferrato da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

Data e luogo _____

Il Dichiarante

INFORMATIVA SULLA PRIVACY ([ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003](#))

Come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i.)

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUE.

Titolare del trattamento: SUE del Comune di Villanova Monferrato-Piazza Gen. Finazzi, 8-15030 Villanova Monferrato (AL)- email: tecnico@comune.villanovamonferrato.al.it – PEC: villanovamonferrato@pcert.it