



# COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 28 DEL 05/05/2011

**OGGETTO:** Approvazione per quanto di competenza dello stato finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione del manto di copertura del magazzino comunale di via Bonardi.

L'anno duemilaundici addì cinque del mese di maggio alle ore 12,30 nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dalle vigenti norme in materia vennero per oggi convocati i componenti di questa GIUNTA COMUNALE essendo presenti i signori:

|                            |                     | Presente | Assente |
|----------------------------|---------------------|----------|---------|
| <b>Mauro CABIATI</b>       | <b>Sindaco</b>      | x        |         |
| <b>Renata AVONTO</b>       | <b>Vice sindaco</b> |          | x       |
| <b>Marcello COPPI</b>      | <b>Assessore</b>    | x        |         |
| <b>Angelo MILANI</b>       | <b>Assessore</b>    |          | x       |
| <b>Giuseppe DE GIORGIO</b> | <b>Assessore</b>    | x        |         |

Presiede il Sindaco Mauro Cabiati

Assiste il Segretario Comunale Dott. Pierangelo Scagliotti.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la determina del Responsabile del Servizio Tecnico n° 15 del 24/03/2010 con la quale si provvedeva ad incaricare l'Arch. Borlini Massimo, iscritto al n°595 dell'Albo Architetti, Pianificatori Paesaggisti, Conservatori della provincia di Alessandria, con studio tecnico in Casale Monferrato - via Garibaldi n.45 - c.f. BRL MSM 69C09 B885S, per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione e contabilità dei lavori con relativo svolgimento della attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione nonché di coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (D.Lgs.81/2008) dei lavori di "Manutenzione straordinaria consistente nel rifacimento del tetto del Magazzino comunale sito in via Bonardi con rimozione e smaltimento del manto di copertura contenente amianto";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n°43 del 07/06/2010, con la quale veniva approvato ai sensi degli art. 97-98 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. il progetto definitivo ed esecutivo, dei lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione del manto di copertura del magazzino comunale di via Bonardi come predisposto dall' arch. Massimo Borlini, progetto ammontante a complessivi € 48.312,21 di cui € 28.025,88 a base di gara , € 9.458,21 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.828,12 per somme a disposizione;

Che con determinazione n.37 del 26.06.2010 il Responsabile del Servizio Tecnico ha indetto la relativa gara;

Che in seguito a procedura negoziata, con determinazione del Segretario Comunale n° 37 in data 02/08/2010, i lavori sono stati aggiudicati alla AIMA TETTI srl con sede in Casale Monferrato via Lanza n.193, per il prezzo complessivo di Euro 16.952,85 al netto del ribasso offerto del 39,51% più Euro 9.458,21 per oneri relativi ai piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di €26.411,06;

Visto il contratto repertorio n°1974 in data 28.10.2010;

Vista la Relazione sul conto finale e il Certificato di regolare esecuzione del direttore dei lavori Arch. Borlini Massimo in data 26 aprile 2011;

Visto lo Stato Finale dei Lavori, redatto dal direttore dei Lavori Arch. Borlini Massimo in data 26.04.2011;

Che secondo il detto stato finale resta il credito netto dell'impresa in €26.411,06;

Che è stato redatto in data 26/04/2011 il certificato di pagamento corrispondente al finale dal quale risulta il credito complessivo dell'impresa di €. 26.411,06 oltre IVA;

Che i lavori in oggetto, essendo lavori di bonifica di aree inquinate previste nel Programma Triennale di Tutela Ambientale e nel Programma delle Bonifiche di Interesse Nazionale, sono compresi ai sensi art.266 comma1 del D.Lgs. 152/2006 tra le attrezzature sanitarie previste all'art.4 comma 2 lett. g) della legge 29 settembre 1964 n.847, soggette ad aliquota agevolata 10% ai sensi della normativa vigente;

Che dal Quadro economico finale risulta un'economia sul progetto approvato di complessive €.13.736,90 così determinata:

|   | Progetto         |                            | Contabilità             | Economie                |
|---|------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| A) A1) Lavori lordi a base d'asta                     | 28.025,88        | Lavori lordi<br>rib.39,51% | 28.025,88<br>-11.073,03 |                         |
| A2) Lavori attinenti al piano di sicurezza            | 9.458,21         |                            | 9.458,21                |                         |
| <b>Importo complessivo A</b>                          | <b>37.484,09</b> |                            | <b>26.411,06</b>        | <b>11.073,03</b>        |
| <b>B) Somme a disposizione</b>                        |                  |                            |                         |                         |
| B1 Imprevisti   | 1.401,29         |                            |                         | 1.401,29                |
| B2 I.V.A. 10% su A                                    | 3.748,40         |                            | 2.641,11                | 1.107,29                |
| B3 Somme per spese tecniche (IVA e on.prev. compresi) | 5.140,80         |                            | 5.140,80                |                         |
| B4 quota spettante ex art.18                          | 537,63           |                            | 382,34                  | 155,29                  |
| <b>Importo complessivo B</b>                          | <b>10.828,12</b> |                            | <b>8.164,25</b>         | <b>2.663,87</b>         |
| <b>RIEPILOGO</b>                                      | <b>48.312,21</b> |                            | <b>34.575,31</b>        | <b><u>13.736,90</u></b> |

Che la quota art.92 c.5 D.Lgs.163/2007 (ex art.18 legge 109/94), è determinata in €. 382,34;

Che non occorre far luogo alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art.360 della legge sui LL.PP., perché i lavori si sono svolti senza occupazione permanente o temporanea di proprietà di terzi.

Vista l'apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) prestata ai sensi dell'art.113 1° comma del codice dei Contratti e dell'art.28 del capitolato speciale d'appalto per l'importo di €.15.587,81 mediante polizza fideiussoria n.55956249 rilasciata in data 10/09/2010 da Liguria assicurazioni SPA Agenzia di Genova Garibaldi;

Visto i pareri favorevoli del responsabile del servizio tecnico, del servizio amministrativo e del servizio finanziario;

A voti unanimi resi nei modi di legge

## **DELIBERA**

- di esprimere nulla osta all'approvazione dello Stato Finale dei lavori e il certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria consistente nel rifacimento del tetto del Magazzino comunale sito in via Bonardi con rimozione e smaltimento del manto di copertura contenente amianto" redatto dall'Arch. Borlini Massimo da cui risulta il credito netto dell'impresa di €26.411,06;
- di esprimere nulla osta all'approvazione del certificato di pagamento finale dei lavori dal quale risulta il credito complessivo dell'impresa di €26.411,06 oltre IVA;
- di corrispondere al RUP la quota spettante ex art.18 legge 109/94 di €382,34;
- di prendere atto che dal confronto tra l'importo netto autorizzato per i lavori e l'importo netto dei lavori eseguiti risultante dallo stato finale, si è concretizzata una minore spesa di €13.736,90;
- di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria n.55956249 rilasciata in data 10/09/2010 da Liguria assicurazioni SPA Agenzia di Genova Garibaldi;
- di incaricare il Servizio Tecnico dei provvedimenti di competenza di cui alla presente delibera.
- Di dichiarare a voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma D.Lgs.267/2000

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-contabile.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con la presente deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Mauro Cabiati

**IL SEGRETARIO**  
Dott. Pierangelo Scagliotti

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune di Villanova M.to il \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO**

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi.....giorno della pubblicazione ai Capo gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il.....ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**IL SEGRETARIO**

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Villanova M.to, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**