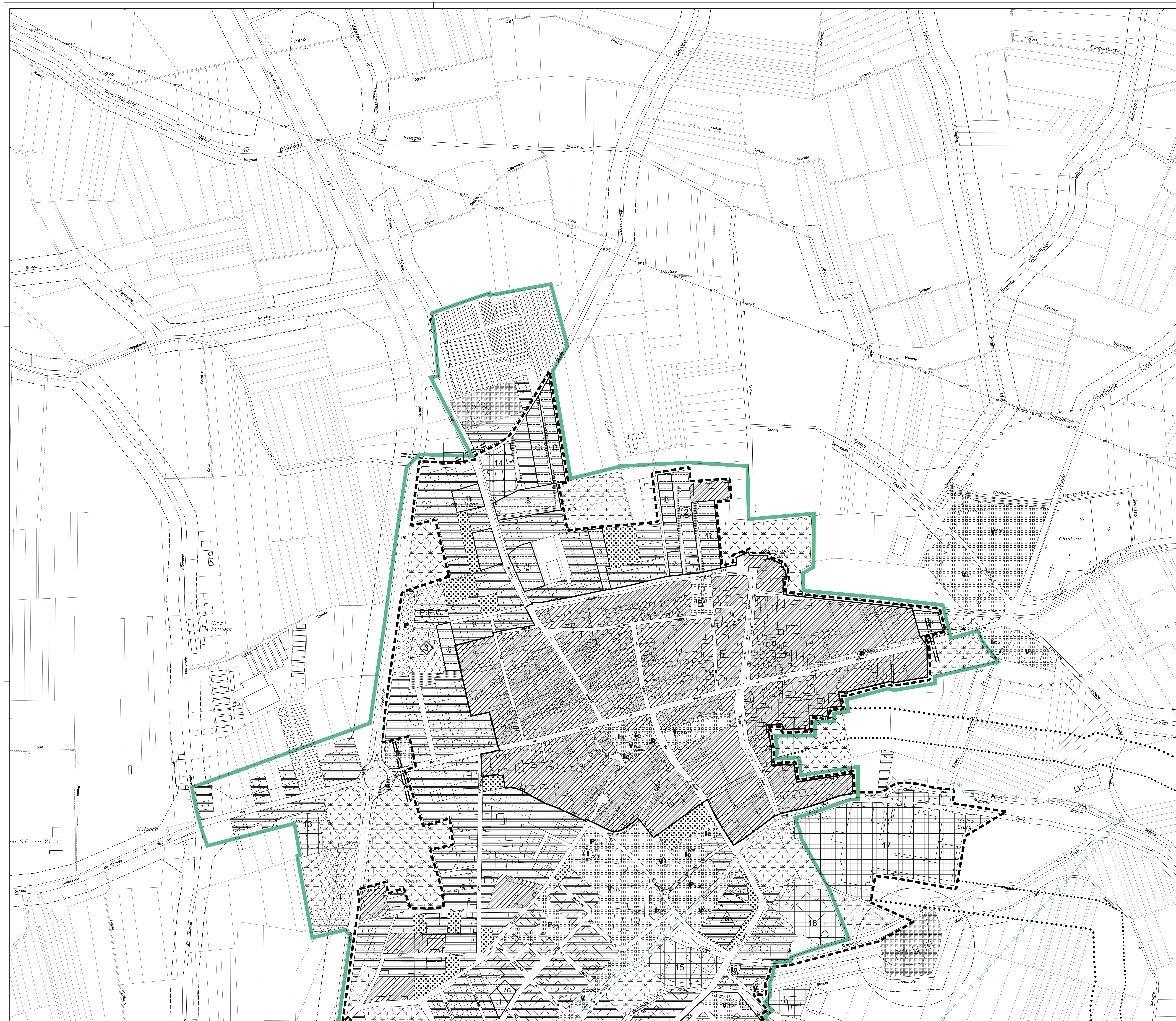

LEGENDA

PERIMETRAZIONI

Perimetrazione centro abitato (ART.81 L.R.56/77 e s.m.i.)

Delimitazione centro storico (ART.24 L.R.56/77 e s.m.i.)

AREE RESIDENZIALI (ART. 17 N.T.d'A.)

Zona A di vecchio impianto (ART.18 N.T.d'A.)

Zona B consolidata (ART.19 N.T.d'A.)

Zona B di completamento (ART.20 N.T.d'A.)-lotti interstiziali liberi

Zona C di nuovo impianto (ART.21 N.T.d'A.)

pc1 Individuazione aree sottoposte a permesso di costruire ex ART. 49 L.R. 56/77 s.m.i

AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE (ART. 22 N.T.d'A.)

D1 Zone per attività produttive di nuovo impiamto ART.23 N.T. d'A.

D2 Zone per attività produttive esistenti e da completare. ART. 24 N.T. d'A.

D3 Zone commerciali ART. 25 N.T. d'A.

D4 Zona ricettiva ART. 26 N.T. d'A.

AREE AGRICOLE (Art. 27 N.T.d'A.)

Aree per attività agricole (ART.27 N.T. d'A.)

Ambito agricolo speciale (ART.33 N.T.d'a.)

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

Aree per servizi ed attrezzature in insediamenti residenziali (ART.21 comma 1, L.R. 56/77 s.m.i.)

	Verde - Gioco Sport	Istruzione	Interesse Comune	Parcheggi
Esistenti	V	I	Ic	P
in progetto	(V)	(I)	(Ic)	(P)

Aree per servizi ed attrezzature in insediamenti relativi ad attività economiche (ART.21 comma 1, punti 2,3 L.R. 56/77 s.m.i.)

Aree per attrezzature private per lo sport ed il tempo libero. ART. 35 N.T. d'A.

Aree per servizi tecnologici ART. 28 N.T. d'A.(pozzo di captazione dismesso, depuratore)

PRESCRIZIONI DEL PTP (ART. 30 N.T.d'A.)

Margine della configurazione urbana

IU Ingressi urbani

AD1

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO (ART. 14 N.T.d'A.)

Vincolo ambientale D.lgs 42/2004 art.142, comma 1, lettera c

Fascia di rispetto Roggia Stura art.29 e laghi artificiali L.R.56/77 e s.m.i.

Fascia di rispetto viabilità extraurbana

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto impianto di depurazione

Individuazione oleodotto

Individuazione elettrodotto A.T.

Delimitazione del centro abitato ai sensi del C.d.S.

Viabilità in progetto

Verde privato

N.B **Le aree individuate in colore rosso sono quelle modificate dal presente Progetto Preliminare di Variante**

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

(Provincia di Alessandria)

MODIFICA CHE NON COSTITUISCE VARIANTE AL P.R.G.C.

ai sensi dell'art. 17, comma 8, L.R. 56/77 e s.m.i.

ESTRATTO
Sviluppo territori urbanizzati e urbanizzandi - Concentrico

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. N. DEL

IL SINDACO
Sig. R. Cabiati

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. P. Barbato

IL SEGRETARIO
Dott. P.Scagliotti

IL PROGETTISTA
Arch. R. Carrea

TAVOLA N. 3a

studio tecnico associato
daniel aldorsa, riccardo bergaglio, rosanna carrea - fulvio delucchi ingegnere

SCALA 1 / 2000

DATA Aprile/2011